

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 10/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγκιστρίου,
της 13^{ης} του μηνός Απριλίου
του έτους 2024.

Αριθ. Απόφασης: **37/2024**

ΘΕΜΑ: «Αυθαίρετες κατασκευές «ΔΕΗ Α.Ε.» και «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.». Εισηγήτρια η πρόεδρος κ. Ομορφοπούλου Ιωάννα»

Στο Αγκίστρι σήμερα την 13^η του μηνός Απριλίου 2024, ημέρα Σάββατο και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγκιστρίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 1337/08.04.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του ΔΣ, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 2 του Ν. 4555/18, καθώς και του άρθρου 78 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136 Α').

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα 11 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ομορφοπούλου Ιωάννα– πρόεδρος
2. Κυπραίου Δήμητρα – γραμματέας
3. Λογοθέτης Αναστάσιος
4. Νικολάου Παναγιώτης
5. Αναστασίου Νικόλαος
6. Αποστόλου Παναγιώτης
7. Τζάνος Διονύσιος
8. Αντωνίου Ευάγγελος
9. Τζάνος Νικόλαος
10. Πάνου Γεώργιος
11. Πάνου Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζάνου Αικατερίνη – αντιπρόεδρος
2. Δέδε Αργυρώ

Η κ. Πρόεδρος για το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, απέστειλε το εισηγητικό μαζί με τα συνημμένα που το συνοδεύουν, τα οποία έχουν ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αγκίστρι:08/04/2024

ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

Ταχ. Κώδικας: 180 11

Τηλέφωνο: 22970 91260

Φαξ: 22970 91000

email: kagistri@otenet.gr

Ιστοσελίδα: www.agistri-island.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το ΔΣ του δήμου Αγκιστρίου υποστηρίζει το αίτημα του Δημητρίου Αργυρόπουλου του Ευαγγέλου (ΑΦΜ 11217326 , κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αμαζόνων αρ. 14, Τ.Κ.17563, Τηλ. 2104207344 – 6937127843) με το οποίο ζητά την αφαίρεση των αυθαιρέτων κατασκευών – κολώνες κλπ. - που οι ΔΕΗ και ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ έχουν τοποθετήσει πλησίον του οικοπέδου του και που εκμηδένισαν την αξία της περιουσίας του, που βρίσκεται στην περιοχή Βροχή του Μεγαλοχωρίου, Αγκιστρίου Αττικής. Επειδή οι κάτοικοι του νησιού μας έχουν αναπτύξει επαγγελματικές δραστηριότητες που βασίζονται στον τουρισμό ο οποίος αναπτύχθηκε λόγω της φυσικής ομορφιάς του τόπου, πιστεύουμε ότι τέτοιου τύπου παρεμβάσεις στο τοπίο πλήττουν πολλαπλώς το σύνολο των κατοίκων, και ζητάμε την αφαίρεση κάθε αυθαίρετης κατασκευής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ομορφοπούλου Ιωάννα

[3]

Οδία Σεφίτηνου

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

Δημητρίου Αργυρόπουλου του Ευαγγέλου
ΑΦΜ: 11217326

κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αμαζόνων
αρ. 14, Τ.Κ. 17563
τηλ.: 2104207344 – 6937127843

□

ΘΕΜΑ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ "ΔΕΗ Α.Ε." ΚΑΙ
"ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε."
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

Είμαι ιδιοκτήτης οικοπέδου εντός σχεδίου ευρισκόμενου στη θέση Βροχή του Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου Αττικής.

Διαπίστωσα ότι πλησίον του οικοπέδου μου η "ΔΕΗ Α.Ε." και η "ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.", χωρίς να έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ενημέρωσή μου, προχώρησε σε αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες εκμηδένισαν την αξία του ακινήτου μου.

Ειδικότερα τοποθετήθηκαν έμπροσθεν του οικοπέδου μου, και μάλιστα χωρίς άδεια, α) τέσσερις (4) κολώνες από σκυρόδεμα περιμέτρου 1,60 μ. για την εξυπηρέτηση εναέριου δικτύου και β) τρεις (3) κολώνες από σκυρόδεμα περιμέτρου 1,10 μ. για την εξυπηρέτηση εναέριου δικτύου.

Οι ως άνω κατασκευές, μετά από καταγγελία μου και αφού διενεργήθηκε αυτοψία από την Αρμόδια Πολεοδομία, κρίθηκαν αυθαίρετες και διατάχθη διακοπή εργασιών από 21-7-2021.

Μέχρι σήμερα, όμως, δεν έχει απομακρυνθεί καμία από τις αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες, εκτός από την υποβάθμιση του οικοπέδου μου, αφού χωρίς την απομάκρυνσή τους είναι αδύνατη η έκδοση οικοδομικής άδειας, προσβάλλουν την αισθητική του τοπίου και επιβαρύνουν το περιβάλλον και την υγεία των κατοίκων.

Επειδή στην περιοχή του οικισμού Μεγαλοχωρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/1989), απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ
Αρ. Πρωτ. 354/2
20/11/2022

όχλησης.

Επειδή έχω προφανές έννομο συμφέρον ως ιδιοκτήτης οικοπέδου στην επίμαχη περιοχή να ζητήσω την έκδοση απόφασης του Δήμου προκειμένου να προστατευθεί αφενός μεν η ιδιοκτησία μου, αφετέρου δε η αισθητική του τοπίου, το περιβάλλον και η υγεία των κατοίκων.

Κατόπιν αυτών ζητώ από το Δήμο να λάβει απόφαση για την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών της "ΔΕΗ Α.Ε." και της "ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε." και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της απόφασης που θα λάβει.

Είμαι στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία που θα μου ζητηθεί.

Ο ΑΙΤΩΝ

Δημήτριος Αργυρόπουλος

Αργυρόπουλος

Η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

[5]

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του το εισηγητικό της κ. Προέδρου και τις τοποθετήσεις των κ.κ. Συμβούλων

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία εγκρίνει να μεταφερθούν οι κολώνες και όλες οι αυθαίρετες κατασκευές με εννιά (9) ψήφους υπέρ και δύο ψήφους (2) κατά, (του Πάνου Χρήστου και Αντωνίου Ευαγγέλου), υποστηρίζει το αίτημά του κου Δημητρίου Αργυρόπουλου, που έχουν τοποθετηθεί πλησίον του οικοπέδου του, στη περιοχή Βροχή.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 37/2024.

Η Πρόεδρος

Ομορφοπούλου Ιωάννα

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Κυπραίου Δήμητρα
Νικολάου Παναγιώτης
Αναστασίου Νικόλαος
Αποστόλου Παναγιώτης
Τζάνος Διονύσιος
Αντωνίου Ευάγγελος
Τζάνος Νικόλαος
Πάνου Γεώργιος
Πάνου Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου

Ομορφοπούλου Ιωάννα