

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 11/2023 ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγκιστρίου, της 13^{ης} του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023.

Αριθ. Απόφασης: **82/2023**

ΘΕΜΑ: ΈΓΚΡΙΣΗ του 1^{ου} Α.Π.Ε του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Αγκιστρίου. Εισηγητής: ο κ^{ος} Δήμαρχος

Στο Αγκίστρι σήμερα την 13^η του μηνός Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγκιστρίου συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 4182/07.12.2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του ΔΣ, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζάνου Αικατερίνη– πρόεδρος
2. Πάνου Χρήστος
3. Τζάνος Νικόλαος
4. Δέδε Αργυρώ
5. Δέδες Νεκτάριος
6. Αναστασίου Δημήτριος
7. Λογοθέτης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δέδες Αλέξανδρος
2. Σκορδίλης Σταμάτιος
3. Νικολάου Ευάγγελος
4. Ζησόπουλος Γεώργιος – αντιπρόεδρος
5. Λογοθέτης Διονύσιος – γραμματέας
6. Δαλακούρας Κωνσταντίνος

Η συνεδρίαση κρίνεται ΕΚΤΑΚΤΗ λόγω αυξημένων αναγκών του δήμου για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του

Η κ. Πρόεδρος για το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, απέστειλε την εισήγηση του Δημάρχου Αγκιστρίου, η οποία έχει ως εξής:

[2]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Ν.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος - Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας : 18545
Πληροφορίες : Ε. Ραφαηλάκη
Τηλέφωνο : 213.1601677
Φαξ : 213.1601671
e-mail : erafailaki@patt.gov.gr

Αρ. Πρωτ. : 945430
Ημ/νία : 28/07/23

Πειραιάς,

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.

2594/31-07-2023

ΠΡΟΣ: Δήμο Αγκιστρίου

ΚΟΙΝ: ARTE CONSTRUCTIONS
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Ξενοφώντος 42,
Τ.Κ. 166 75, Γλυφάδα
Τηλ 210-9626335
Email arteconstructions@gmail.com
arghiris550@gmail.com

ΘΕΜΑ: Αποστολή του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Αγκιστρίου, αναδόχου εταιρείας «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.».

Σας στέλνουμε συνημμένα σε δύο (2) αντίτυπα τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου του θέματος και παρακαλούμε να προβείτε στην έκδοση απόφασης έγκρισης αυτού από το Δημοτικό σας Συμβούλιο και αποστολή αυτής στην Υπηρεσία μας για την πληρότητα του φακέλου του έργου,

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. (Ε Ραφαηλάκη)

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ (2 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ)

1. Ο 1ος ΑΠΕ
2. Απολογική Έκθεση
3. Ανάλυση τιμών
4. 1ο ΠΚΤΜΝΕ

[3]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1ο ΠΚΤΜΝΕ
Τιμαριθμική : 2012Δ

Στο Πειραιά σήμερα ./../... ο υπογεγραμμένος Σταύρος Βεϊτόγλου Προϊστάμενος/η της διευθύνουσας τα έργα υπηρεσίας Διευ/σης τεχνικών έργων π.ε Πειραιώς και νήσων, τμήμα τεχνικής υποστήριξης νησιωτικών δήμων

1. Την με αριθμ. 180/2449/01-09-2022(ΑΔΑ : 9ΒΠΝΩ6Σ-56Χ,ΑΔΑΜ : 22ΑΩΡΔ011175326) απόφαση δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου, με βάση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
3. Την από 15/09/2022 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
5. Τα αναλυτικά τιμολόγια τιμών και
6. Το πρακτικό της τιμαριθμικής επιτροπής διαπιστώσεως τιμών υλικών και ημερομίσθων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του 3ου τριμήνου 2022, στο οποίο δημοπρατήθηκε το έργο.

Προέβλεπε

παρουσία του Θεοφύλακτου Αναστασάτου, στη σύνταξη του παρόντος Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για τις νέες εργασίες που προέκυψαν.

ΑΡΘΡΑ

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.2
Αρθρο : ΝΑΟΙΚ 42.51.03

Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου
Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 4262 100%

Κοινές γωνιολιθοδομές από φυσικούς γωνιολίθους (τουλάχιστον ημίλαξευτους) παντός είδους τμημάτων τοίχων από αργολιθοδομή, οποποιονδήποτε διαστάσεων, σε στάθμη μέχρι +4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-02-01-00 "Λιθόκτιστοι τοίχοι".

Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου. Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3).

Ευρώ (Αριθμητικά): 123,00
(Ολογράφως): εκατόν είκοσι τρία

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.3
Αρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν179.05

Επισκευή ρηγματωμένου από διάβρωση οπλισμού στοιχείων σκυροδέματος

Σχετικό : Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7903 100%

Αποκατάσταση ζώνης επικάλυψης οπλισμού, πάχους έως 30 mm και πλάτους 20 cm, με ειδικό σύστημα ετοιμού επισκευαστικού ινολιτισμένου κονιάματος, ενδεικτικού τύπου Betonfix RCA της SINTECNO ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση CE καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-3 /Class R3), εφαρμοζόμενο επί αποκαλυμμένων οπλισμών και επιφάνειας σκυροδέματος, ελευθέρων από οποιαδήποτε σαθρά χαλαρά στοιχεία, σύστημα που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

Α) Επιτελής καθαρισμός και αφαίρεση τυχόν σαθρών τμημάτων ενανθρακωμένου σκυροδέματος και απελευθέρωση οπλισμών. Εξυγίανση επιφάνειας οπλισμών και υποστρώματος έναντι οξειδώσεων, δηλαδή απελευθέρωση της επιφάνειας από φιλμ επιφανειακής οξείδωσης (σκουριά), δια χειρός ή με τη βοήθεια μηχανικών μέσων, εργασίας εκτελεσμένης με επιμέλεια.

Β) Επιφανειακή προστασία χαλύβδινων οπλισμών, με έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα ειδικής σύνθεσης που περιλαμβάνει μόρια αναστολέα διάβρωσης επαφής, με δυνατότητα διάχυσης τοπικά, ενόσ συστατικού, ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της SINTECNO ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση CE καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-7 /ZA.1), πάχους έως 2 mm., εφαρμοζόμενο επί αποκαλυμμένων οπλισμών ως άνω, καθώς και της γεινιιάζουσας επιφάνειας σκυροδέματος, ελευθέρως από οποιαδήποτε σαθρά - χαλαρά τμήματα. Δηλαδή προεπάλειψη επί της επιφάνειας των οπλισμών σε μία στρώση συνολικού πάχους 2 mm, τσιμεντοειδούς κονιάματος ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της

[4]

16 ΠΚΤΜΝΕ

SINTECNO ή ισοδύναμο ως άνω, εργασίας εφαρμοσμένης επί ευθείας επί της καθαρής πλέον επιφάνειας οπλισμού ως στρώση προστασίας.

Γ) Μετά την ωρίμανση της στρώσης, ακολουθεί καλή διαβροχή υποστρώματος μέχρι κόρεσμού.

Δ) Άμεσα, μετά την εκτέλεση του βήματος (Γ), εφαρμογή ζώνης επικάλυψης οπλισμού ενδεικτικού πάχους έως 30 mm, με έτοιμο, επισκευαστικό, ινοπλισμένο ρεοπλαστικό κονίαμα ενδεικτικού τύπου Betonfix RCA της SINTECNO ή ισοδύναμο ως ανωτέρω, υψηλών αντοχών εκτελεσμένης δια μύστρου ή σπάτουλας, επί της διαβρεγμένης επιφάνειας του υποστρώματος και της στρώσης ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της SINTECNO ή ισοδύναμης, που έχει ήδη προηγηθεί. Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά, επί τοίχων ή οροφών σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους σε ύψος μέχρι 4,00 m, επιφάνειας καθοριζόμενης καλώς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επιβλέψης του έργου, για την εφαρμογή, διαβροχή, συμπίεση και μόρφωση και τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικριωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιοδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται. Τμήμα ανά τρέχον μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 81,74

(Ολογράφως): ογδόντα ένα και εβδομήντα τέσσερα λεπτά

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.4

Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν18311.2.3

Γούρνα καθαρίστριας χαλύβδινη, ανοξείδωτη,

Σχετικό :

Κωδικός Αναθεώρησης:

HAM 17

100%

[Γούρνα καθαρίστριας χαλύβδινη, ανοξείδωτη, διαστάσεων περίπου 35 X 40 X 20 cm με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης. Περιλαμβάνονται οι βαλβίδες, πώματα, σωλήνας υπερχειλίσσεως τα στηρίγματα και το σιφώνι από πολυαιθυλένιο με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία.]

Ευρώ (Αριθμητικά): 496,72

(Ολογράφως): τετρακόσια ενενήντα έξι και εβδομήντα δύο λεπτά

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.1

Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν18046.11

Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων δημοτικού σχολείου

Σχετικό :

Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 8046

100%

Ο έλεγχος και μικροεπισκευή της υδραυλικής εγκατάστασης του σχολείου περιλαμβάνει: Την προμήθεια και τοποθέτηση των απαραίτητων υλικών της υδραυλικής εγκατάστασης αυτού. Στην τιμή περιλαμβάνεται: - Η σύνδεση του κτιρίου με τον εξωτερικό σωλήνα ύδρευσης με τουμπόραμα ή πολυστρωματική και όλες οι απαραίτητες συνδέσεις στο εσωτερικό με τους νιπτήρες, τις τουαλέτες, στο λεβητοστάσιο και εξωτερικά στη νέα γούρνα, όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων (μούφες ενισχυμένες κορδονάτες, γωνίες, καμπύλες, ταν, συστολές, ρακόρ κλπ), όπως επίσης και των υλικών συνδέσεως, στηρίξεως κλπ και της εργασίας πλήρους εγκαταστάσεως, δοκιμών κλπ παραδοτέας σε λειτουργία. Ότι άλλο μικροϋλικό απαιτηθεί για την υδραυλική ηλεκτρική εγκατάσταση και λειτουργία.

Ευρώ (Αριθμητικά): 4.429,04

(Ολογράφως): τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι εννέα και τέσσερα λεπτά

28.7.2023

ARTE CONSTRUCTIONS
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Για την Arte Constructions ΕΠΕ
Θεοφύλακτος Αναστασάτος
Μηχανολόγος Μηχανικός

28.7.2023

Επιβλέπουσα

Ειρήνη Παφελήκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28.7.2023

Ο πρόσταμος

Σταύρος Βεϊκούλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ARTE CONSTRUCTIONS Ε.Π.Ε.

Α/Α		Είδος Έργου/Εργασίας		Κωδικός Ανακοίνωσης		Α.Τ.		Μον. Μετρ.		ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΣΜΟΣ										ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΛ (ΓΕΣ)										ΑΛΛΟΦΕΡ ΑΠΟ ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΙΣΜΟ (ΕΥΡΩ)		ΑΛΛΟΦΕΡ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΕΣ (ΕΥΡΩ)									
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
Αρχική Ολοκλήρωση		Εργασία/Προσφορά		Αντικείμενο		Ποσότητα		Μονάδα		Τιμή Μονάδας (ΕΥΡΩ)		Μικτή		Ολική		Ποσότητα		Μονάδα		Τιμή Μονάδας (ΕΥΡΩ)		Μικτή		Ολική		Ποσότητα		Μονάδα		Τιμή Μονάδας (ΕΥΡΩ)		Μικτή		Ολική		Επιτόκιο		Επιτόκιο		Επιτόκιο	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21	

[7]

1ος Αναστερασιακός Πίνακας

Α/Α	Είδος Εργασίων	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (ΤοΣ)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερίκη	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερίκη	Ολική	Επί τόπων	Επί δαπανών	Επί τόπων	Επί δαπανών
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				Από μεταφορά			5.884,61	8.435,33							2.684,95	8.435,33
8	ΥΠΕΡ 6630.1	21		m2	6,69	2,60	17,39						25,00	2,60	65,00	
9	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, αερικής, πολυανθρακικής βάσεως, συντηρητικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, αερικής, συντηρητικών επιφανειών με πολυανθρακικής βάσεως	ΟΙΚ 7785.1	22	m2	700,00	9,00	6.300,00						600,00	9,00	5.400,00	900,00
10	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, αερικής, πολυανθρακικής βάσεως, συντηρητικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, αερικής, πολυανθρακικής βάσεως	ΟΙΚ 7785.1	23	m2	350,00	10,10	3.535,00						350,00	10,10	3.535,00	
11	Ελαστικοποιημένοι κοίτοι αβήρων επιφανειών με χρώματα αλειφθέντων ή αερικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτού	ΟΙΚ 7785	24	m2	90,00	6,70	335,00						50,00	6,70	335,00	
12	Επιχρισμός δαπέδων με τσιμέντο GROUP 4 διαστάσεων 40 x 40 εκ.	ΟΙΚ 7331	25	m2	23,00	35,00	825,00						23,00	35,00	825,00	
13	Επιχρισμός τοίχων με τσιμέντο (υψηλό) διαστάσεων τσιμεντοχάλικου 30 x 30 εκ (ή 40 x 40 εκ).	ΟΙΚ 7326.1	26	m2	25,20	52,00	1.310,40						82,00	52,00	4.264,00	2.953,60
14	Επιχρισμός τοίχων με τσιμέντο GROUP 1, διαστάσεων 40 x 40 εκ.	ΟΙΚ 7326.1	27	m2	70,00	39,00	2.730,00						70,00	39,00	2.730,00	
15	Επιχρισμός τοίχων και παραθύρων από αλβανίνο - αντικατάσταση φθαρμένων υαλοπινάκων	ΟΙΚ 6542	28	m2	10,00	150,00	1.500,00						10,00	150,00	1.500,00	
16	Αντικατάσταση πάνελ από panels HPL, τοποθετημένες σε σκελετό αλουμινίου, πλάτος τσιμεντοχάλικου 12mm	ΟΙΚ 7810	29	m2	5,63	155,00	911,40						5,63452	155,00	873,35	38,05
17	Λακόνι αποχρωματισμού από πορσελάνη, ερμητικό (καθισμένο) τύπου, χειρής πίεσης με το δοχείο πίεσης και τα εξαρτήματα του	HAM 14	30	τεμ.	4,00	195,00	780,00						4,00	195,00	780,00	
18	Καθίστα λακόνις τσιμεντοχάλικου με καλύμματα	HAM 18	31	τεμ.	4,00	22,97	91,88						4,00	22,97	91,88	
19	Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοίχιου νιπτήρα πορσελάνης επιφανειακού τύπου, διαστάσεων 55 x 45 εκ.	HAM 14	32	τεμ.	4,00	167,60	670,40						4,00	167,60	670,40	
20	Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοίχιου νιπτήρα πορσελάνης ογκώδους όβελ, με το σύνολο των εξαρτημάτων του διαστάσεων 33 x 25 εκ.	HAM 14	33	τεμ.	4,00	90,00	360,00						4,00	90,00	360,00	
21	Ουρητήριο όβελ επιτοίχιου, μιάς θέσεως, από υαλοπινάκω πορσελάνη, διαστάσεων περίπου 1,04 x 0,46	HAM 14	34	τεμ.	3,00	150,00	450,00						3,00	150,00	450,00	
Σύνολο μεταφορές							25.708,08	8.435,33							24.557,88	8.435,33

Σελίδα 3 από 5

Τύπος Ανεμοσκόπου/Ανέμου: Πίνακας																				
Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Ανεμοσκόπου	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡΟΤΙΘΑΛΟΜΕΝΟΣ					ΠΡΟΤΙΘΑΛΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΛΑΦΟΝΤΑ ΑΝΕ (Τος)										
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Επι πλάτος	Επι διάμετρο	Επι πλάτος	Επι διάμετρο
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	Διαμόρφωση ομπρηνίου ορίου επί του ατό ΗΡΛ (High Pressure Limit) πύργου 12 ΜΜ Χ 0,70 ΜΜ, εργασία 5000	ΟΙΚ 7809	35	ΤΕΛ.	3,00	110,00	23.700,00	2.425,33					3,00	110,00	24.567,58	8.435,33				
23	Χαρτοβελή πλάτης επιφάνεια 14 τετραγωνικά μέτρα	ΗΑΜ 14	36	ΤΕΛ.	4,00	20,25														
24	Δοκίμο επιρροπών ΥΟ.	ΗΑΜ 14	37	ΤΕΛ.	4,00	40,00	160,00						5,00	20,25	121,50		40,50			
25	Κόβειντς, απορριπτήτων Επιδόσης 232	ΟΙΚ 5104	38	ΤΕΛ.	2,00	190,00	380,00						4,00	40,00	160,00					
26	Κόβειντς, ταχύ πύργου 4 mm 70 cm	ΟΙΚ 7803	39	ΤΕΛ.	4,00	60,00	240,00						4,00	190,00	760,00		380,00			
27	Κραυγές, αερίων (bracket) κοινός	ΗΑΜ 11	40	ΤΕΛ.	4,00	14,99	59,76						8,00	60,00	480,00		240,00			
28	Αυτοκίνητος, μηχανισμός βελούδ- 1/2 m	ΗΑΜ 13	41	ΤΕΛ.	4,00	60,00	240,00						4,00	14,99	59,76					
29	Δοκίμο αερίων, εργασία	ΗΑΜ 14	42	ΤΕΛ.	4,00	60,00	240,00						8,00	60,00	480,00		240,00			
30	Ανεμοσκόπος, εργασία	ΗΑΜ 14	43	ΤΕΛ.	5,00	12,00	108,00						8,00	60,00	480,00		240,00			
31	Βελούδ, μηχανισμός βελούδ- 1/2 m	ΗΑΜ 14	44	ΤΕΛ.	4,00	35,00	140,00						9,00	12,00	108,00					
32	Ελκυστήρας, εργασία και εργασία	ΟΙΚ 8046		ΤΕΛ.									4,00	35,00	140,00					
33	Κόβειντς, μηχανισμός με 400 kg	ΟΙΚ 4262		ΤΕΛ.									1,00	4.429,04	4.429,04		4.429,04			
34	Βελούδ, μηχανισμός βελούδ- 1/2 m	ΟΙΚ 7748		ΤΕΛ.									1,00	123,00	123,00		123,00			
35	Γραμμή, εργασία	ΗΑΜ 17		ΤΕΛ.									5,00	81,74	408,70		408,70			
Σύνολο: 2 ΟΜΑΔΑ Β. ΤΟΚΟΠΟΙΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΑ-ΑΟΙΠΑ							27.585,94						1,00	495,72	495,72		495,72			
Σύνολο: 2 ΟΜΑΔΑ Β. ΤΟΚΟΠΟΙΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΑ-ΑΟΙΠΑ							33.143,30													
Ανεμοσκόπος: Εργασία προπαρασκευαστική-ΑΟΙΠΑ						3,00%	830,58													
Ποσότητα: 17.5.02							994,30													
Σύνολο: Εργασία προπαρασκευαστική							32.149,00													
Ανεμοσκόπος							5.322,49													
Ανεμοσκόπος: Εργασία προπαρασκευαστική							41.544,08													
Ανεμοσκόπος							5.246,61													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													
Ανεμοσκόπος: Εργασία							47.890,69													

1ος Ανακεφαλαιωτής Πίνακας

Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ)	Διαφορές [προτεινόμενη δαπάνη] - [εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο υπερβάσεων	47.890,69	
Σύνολο εργασιών	41.644,08	
Απρέβλεπτα	6.246,61	
Άθροισμα	47.890,69	Χωρίς μεταβολή
Απολογιστικές Εργασίες	10.629,14	
Άθροισμα	58.519,83	Χωρίς μεταβολή
ΟΠΑ	14.044,76	
Σύνολο με ΟΠΑ	72.564,59	Χωρίς μεταβολή

23.7.2023
Ο ανάδοχος
Γεωργίου Ουστιαδίου ΕΠΕ
Αρχιτεκτονικό Γραφείο
Αρχιτεκτονική Μηχανική

23.7.2023
Οι επιβαλλόντες
Εργητήριο Εργασίας
Αρχιτεκτονική Μηχανική

23.7.2023
Ο υπογράφων
Σταύρος Βαγγέλης
Πρόεδρος Επιτροπής

6.Με την με αρ. πρωτ. 1347617/15-12-2022 Απόφαση του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου, με περάσιση εργασιών την 25-04-2023.

5.Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1252197/25-11-2022 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποστήριξης Μησικικών Διμήων Περαιός και Μήσων, ορίστηκε η επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου.

4.Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2642/15.09.2022 (ΑΔΑΜ: SYMV011245070 2022-09-15) υπεγράφη υπεργράφη η Εργολογική Σύμβαση ποσόν 58.518,83€ πλέον Φ.Π.Α. 24%. 14.044,52€ μετὰ της Ανανόχου Εταιρίας και του Δήμου Αγκιστριού.

3.Με την υπ' αριθμ. 180/2449/01-09-2022 (ΑΔΑ:9ΒΠΝΩ265-56Υ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011175326) Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Αγκιστριού, με την οποία ανατέθηκε απευθείας σύμβαση με το Άρθρο 118, Ν 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το Άρθρο 50 του Ν. 4782/ 2021, στην Εταιρία με την Επωνυμία «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», με προσφερόμενο ποσοστό μείσης έκπτωσης 3,00 %, έγινε πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης με την 2457/1-9-2022 απόφαση.

2. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη την 12/08/2022.
1. Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 €.

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(συνδέεται τον 1ο Α.Π.Ε.)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΝΗΣΙΟΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ARTE CONSTRUCTIONS Ε.Π.Ε

7. Με την υπ' αριθμ. 39/2023 (ημ. 15-06-2023) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγκιστρίου, εγκρίθηκε η 1η Παράταση Προθεσμίας του εν θέματι Έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι και την **24-09-2023**.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη αφορά στις εργασίες που απαιτείται να υλοποιηθούν προκειμένου να αποκατασταθούν τα αποχωρητήρια αγοριών - κοριτσιών του Δημοτικού σχολείου και να συντηρηθεί η σχολική μονάδα.

Για τα αποχωρητήρια οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν συνοψίζονται στις κάτωθι:

- ❖ Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους , Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών
- ❖ Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών
- ❖ Καθαίρεση επιχρισμάτων
- ❖ Καθαίρεση οροφокονιαμάτων
- ❖ Αποξήλωση νιπτήρα, ουρητηρίου, δοχείο πλύσεως, λεκάνη wc
- ❖ Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- ❖ Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας
- ❖ Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, τύπου μωσαϊκού (ψηφίδα) διαστάσεων τουλάχιστον 30 x 30 εκ. ή 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας και θα διαφέρει στα δύο αποχωρητήρια
- ❖ Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας και θα διαφέρει στα δύο αποχωρητήρια
- ❖ Επισκευές θυρών και παραθύρων από αλουμίνιο - αντικατάσταση φθαρμένων υαλοπινάκων
- ❖ Ανθυγρές πόρτες από panels HPL, τοποθετημένες σε σκελετό αλουμινίου, πάχους 12mm. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας (πράσινο ή άλλη επιλογή)

[12]

- ❖ Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, ευρωπαϊκού (καθιμένου) τύπου, χαμηλής πίεσης με το δοχείο πλύσης και τα εξαρτήματά του
- ❖ Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοιχίου νιπτήρα πορσελάνης σχήματος οβάλ, με το σύνολο των εξαρτημάτων του διαστάσεων 55 x 45 εκ.
- ❖ Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοιχίου νιπτήρα πορσελάνης σχήματος οβάλ, με το σύνολο των εξαρτημάτων του διαστάσεων 33 x 25 εκ.
- ❖ Ουρητήριο όρθιο επίτοιχο, μιάς θέσεως, από υαλώδη πορσελάνη, διαστάσεων περίπου 1,04 X 0,46 m
- ❖ Διαχωριστικό ουρητηρίου όρθιου επίτοιχου από HPL (High Pressure Laminate) πάχους 12 mm διαστάσεων περίπου 0,50 x 0,70 m. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας (πράσινο ή άλλη επιλογή) και θα είναι σχήματος ζώακι

Για την υπόλοιπη σχολική μονάδα οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν συνοψίζονται στις κάτωθι:

- ❖ Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- ❖ Υαλοστάσια ελαφρά, ανοιγόμενα, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, για οικοδομές "χωρικού" τύπου, με κάσσα 6x7 cm
- ❖ Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm)
- ❖ Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς
- ❖ Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, ξυλίνων επιφανειών
- ❖ Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως
- ❖ Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου

Είδη υγιεινής



Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι πρώτης διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία.

Οι λεκάνες θα είναι λευκής πορσελάνης με πλαστικό κάλυμμα, χαρτοθήκη και καζανάκι. Η απορροφητικότητα στην υαλώδη πορσελάνη για είδη υγιεινής πρέπει να είναι, σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές, μικρότερη από 0.5% και η έκπλυση των λεκανών πρέπει να είναι πάνω από 85%.

Οι μπαταρίες θα είναι ανάμεικτες επιχρωμιωμένες.

Τα κεραμικά πλακίδια θα είναι Α' ποιότητας, εφυσωμένα, μονόχρωμα, επιλογής χρώματος του εντεταλμένου μηχανικού.

Τα είδη υγιεινής από υαλώδη πορσελάνη πρέπει να παράγονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, όπως αυτές περιγράφονται στις σχετικές νόρμες EN31, EN32, DIN1386, DIN19541, EN35, EN36, EN14528, EN33, EN34, EN37, EN38, EN997, EN80, DIN19542, και συνοδεύονται από την σήμανση CE, όπου αυτή εφαρμόζεται σύμφωνα με την οδηγία EN997. Επίσης, η διαδικασία παραγωγής να έχει πιστοποιηθεί με το πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001.

Τα προϊόντα κρουνοποιίας να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ISO 9001, το οποίο έγινε Ευρωπαϊκό Πρότυπο με τον κωδικό EN 29001, καθώς επίσης και με τα πρότυπα ISO 228, 3822, EN 200, 248 και 1254.

Τα κεραμικά πλακίδια θα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση βάση του EN 14411:2003.

Επιτρέπεται η συμμόρφωση προς άλλα πρότυπα ή προδιαγραφές ασφαλείας πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα, υπό τον όρο ότι αυτά θα είναι τουλάχιστον ισοδύναμα προς τα αναφερόμενα. Η ισοδυναμία αυτή θα τεκμαίρεται από αναλυτική τεχνική έκθεση, η οποία πρέπει να βρίσκεται στη διάθεση των αρμοδίων αρχών και των αρμοδίων αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

Γ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη για την προσθήκη νέων εργασιών και μικροαυξήσεις ποσοτήτων έπειτα από ακριβέστερες επιμετρήσεις, η δαπάνη των οποίων θα καλυφθεί από το κονδύλι των απροβλέπτων του έργου.

[14]

Συγκεκριμένα:

- 1) Πρέπει να γίνει έλεγχος συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων του σχολείου διότι διαπιστώθηκαν αρκετές δυσλειτουργίες σε αυτές.
- 2) Με τις διάφορες αποξηλώσεις βρέθηκαν ρηγματωμένοι οπλισμοί στοιχείων σκυροδέματος που χρήζουν άμεσης επισκευής.
- 3) Η καλύτερη δυνατή κάλυψη κάποιων αποξηλώσεων γίνεται με γωνιολιθοδομές ώστε να μην χαλάσει η παραδοσιακή αρχιτεκτονική του σχολείου.
- 4) Η εξωτερική γούρνα χρήζει άμεσης αντικατάστασης.



Αιτίς το σπρόβλημα χρησιμοποιείται το ποσό των **6,246,61€** για την δαπάνη των νέων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε.

6

[16]

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1^ο Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1^ο Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΥ/ΣΜΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ	ΛΕΙΑ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ
1	2	3	4	5=3-4
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	8.436,33 €	8.436,33 €	- €	8.436,33 €
ΟΜΑΔΑ Β: ΣΧΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ- ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ-ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ- ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	26.855,26 €	32.149,00 €	5.293,74 €	26.855,26 €
ΣΥΝΟΛΑ	35.291,59 €	40.585,33 €	5.293,74 €	35.291,59 €
ΓΕ:ΟΕ	6.352,49 €	7.305,36 €	952,87 €	6.352,49 €
ΣΥΝΟΛΟ	41.644,08 €	47.890,69 €	6.246,61 €	41.644,08 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.246,61 €	0,00 €	--	--
ΣΥΝΟΛΟ	47.890,69 €	47.890,69 €	--	--
Απολογιστικά	10.628,14 €	10.628,14 €	--	--
Άθροισμα	58.518,83 €	58.518,83 €	--	--
ΦΠΑ	14.044,52 €	14.044,52 €	--	--
Σύνολο με ΦΠΑ	72.563,35 €	72.563,35 €	--	--

[17]

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο νέος Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 58.518,83 € και 14.044,52 € για ΦΠΑ και συνολικά 72.563,35 € ευρώ και δεν παρουσιάζει μεταβολή ως προς την Σύμβαση.

Για τους ως άνω αναφερόμενους λόγους,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

υπέρ της έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Δαπάνης Εργασιών **58.518,83 €**, συμβατικής δαπάνης πλέον ΦΠΑ 24% 14.044,52 € ΚΑΙ
Συνολικής Δαπάνης 72.563,35 €.

Πειραιάς 28 / 07 / 2023

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός



Ειρήνη Παπαηλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ

Τιμές εφαρμογής

Τιμαριθμική: 2012Α

ΑΡΘΡΑ

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ.1.1 Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν\8046.11

Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων δημοτικού σχολείου
Σχετικό : Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 8046 100%

Ο έλεγχος και μικροεπισκευή της υδραυλικής εγκατάστασης του Σχολείου περιλαμβάνει:
Την προμήθεια και τοποθέτηση των απαραίτητων υλικών της υδραυλικής εγκατάστασης αυτού. Στην τιμή περιλαμβάνεται. - Η σύνδεση του κτιρίου με τον εξωτερικό σωλήνα ύδρευσης με τουμπόραμα ή πολυστρωματική και όλες οι απαραίτητες συνδέσεις στο εσωτερικό με τους νυτήρες, τις τουαλέτες, στο λεβητοστάσιο και εξωτερικά στη νέα γούρνα, όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων (μούφες ενισχυμένες κορδονάτες, γωνίες, καμπύλες, ταυ, συστολές, ρακόρ κλπ), όπως επίσης και των υλικών συνδέσεως, στηρίξεως κλπ και της εργασίας πλήρους εγκαταστάσεως, δοκιμών κλπ παραδοτέος σε λειτουργία. Οτι άλλο μικρουλικό απαιτηθεί για την υδραυλική ηλεκτρική εγκατάσταση και λειτουργία.

(1 τεμ.)

Προμήθεια και φθορά σωλήνα				
Χαλκοσωλήνα η πολυστρωματική οποιασδήποτε				
διαμέτρου μήκους έως 35,00μ		35,00x	5,40 =	189,00
Ειδικά τεμάχια		15,00x	8,40 =	126,00
Ειδικά τεμάχια λεβ/σίου		25,00x	74,50 =	1862,52
Εργασία				
τεχνίτης (113)	h	64,00x	19,87 =	1271,68
βοηθός (112)	h	64,00x	15,31 =	979,84
Αθροισμα				4429,04

(Ολογράφος): τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι εννέα και τέσσερα λεπτά

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 4.429,04

28.7.2023

ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ

Για την Art's Constructions ΕΠΕ
Γεωργίου Αναστασίου
Μηχανολόγος Μηχανικός

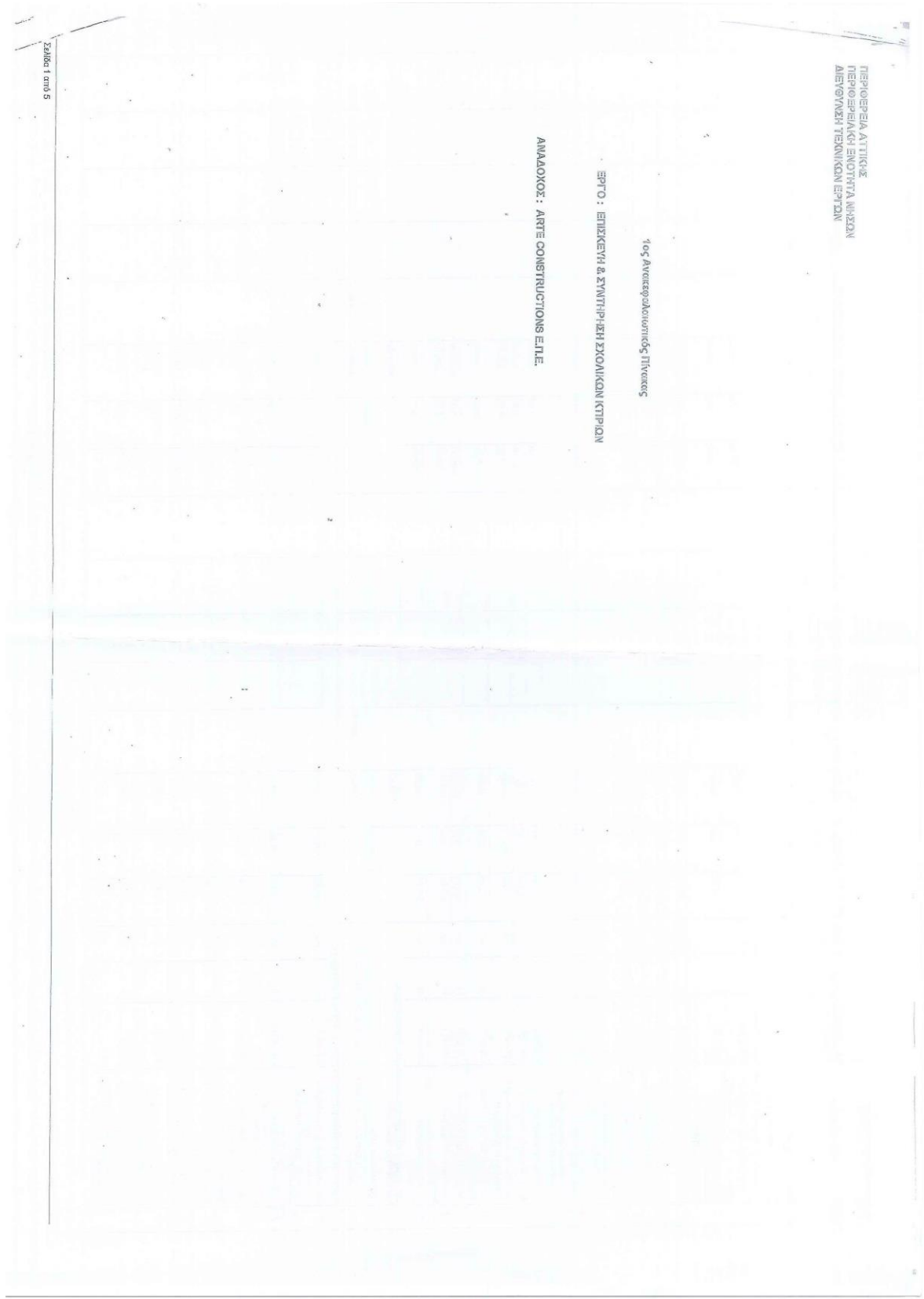
28.7.2023

Επιβλέπουσα
Ειρήνη Παρολάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28.7.2023

Ο προϊστάμενος
Γεώργιος Βασιλείου
Πολιτικός Μηχανικός

[19]



Σελίδα 2 από 5

Σελίδα 5 από 5

Η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

[24]

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δημάρχου

Αποφασίζει

Ομόφωνα εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. εργασιών για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Αγκιστρίου ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 82/2023.

Η Πρόεδρος

Τζάνου Αικατερίνη

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Τζάνος Νικόλαος

Δέδες Νεκτάριος

Δέδε Αργυρώ

Αναστασίου Δημήτριος

Πάνου Χρήστος

Λογοθέτης Αναστάσιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου

Τζάνου Αικατερίνη