



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8/2023, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγκιστρίου, της 29^{ης} του μηνός Αυγούστου του έτους 2023.

Αριθ. Απόφασης: **65/2023**

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε του έργου « Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων» του Δήμου Αγκιστρίου. Εισηγητής : κος Δήμαρχος.

Στο Αγκίστρι σήμερα την 29^η του μηνός Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγκιστρίου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αγκιστρίου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 2939/22.08.2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του ΔΣ, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα 10 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζάνου Αικατερίνη– πρόεδρος
2. Ζησόπουλος Γεώργιος – αντιπρόεδρος
3. Λογοθέτης Διονύσιος – γραμματέας
4. Πάνου Χρήστος
5. Τζάνος Νικόλαος
6. Δέδε Αργυρώ
7. Δέδες Νεκτάριος
8. Αναστασίου Δημήτριος
9. Νικολάου Ευάγγελος
10. Λογοθέτης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δέδες Αλέξανδρος
2. Σκορδίλης Σταμάτιος
3. Δαλακούρας Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Αγκιστρίου. Παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαρίκα Καρακατσάνη, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε και ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το οποίο εγκρίθηκε ομόφωνα η ένταξή του.

Για το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, αναφέρθηκε στην εισήγηση του κ. Δημάρχου και στα έγγραφα που τη συνοδεύουν, τα οποία έχουν ως εξής:

[2]

		Αρ. Πρωτ. : 945430 Ημ/νία : 28/07/23
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Ν.Δ.		Πειραιάς, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ Αρ. Πρωτ. 2594 / 31-07-2023
Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος - Πειραιάς Ταχ. Κώδικας : 18545 Πληροφορίες : Ε. Ραφαηλάκη Τηλέφωνο : 213.1601677 Φαξ : 213.1601671 e-mail : erafailaki@patt.gov.gr		ΠΡΟΣ: Δήμο Αγκιστρίου ΚΟΙΝ: ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. Ξενοφώντος 42, Τ.Κ. 166 75, Γλυφάδα Τηλ 210-9626335 Email arteconstructions@gmail.com arghiris550@gmail.com
ΘΕΜΑ: Αποστολή του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Αγκιστρίου, αναδόχου εταιρείας «ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.».		
Σας στέλνουμε συνημμένα σε δύο (2) αντίτυπα τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου του θέματος και παρακαλούμε να προβείτε στην έκδοση απόφασης έγκρισης αυτού από το Δημοτικό σας Συμβούλιο και αποστολή αυτής στην Υπηρεσία μας για την πληρότητα του φακέλου του έργου,		
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1. Αρχείο Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. (Ε Ραφαηλάκη)		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΪΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ (2 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ) 1. Ο 1ος ΑΠΕ 2. Απολογική Έκθεση 3. Ανάλυση τιμών 4. 1ο ΠΚΤΜΝΕ		
Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64c3a48900283739961fa2c4 στις 28/07/23 14:21 Σελίδα 1 από 1		

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1ο ΠΚΤΜΝΕ
Τιμηριθμική : 2012Δ

Στο Πειραιά σήμερα ./../... ο υπογεγραμμένος Σταύρος Βεϊόγλου Προϊστάμενος/η της διευθύνουσας τα έργα υπηρεσίας Διευ/σης τεχνικών έργων π.ε Πειραιώς και νήσων, τμήμα τεχνικής υποστήριξης νησιωτικών δήμων

1. Την με αριθμ. 180/2449/01-09-2022(ΑΔΑ : 9ΒΠΝΩ6Σ-56Χ,ΑΔΑΜ : 22ΑΩΡΔ011175326) απόφαση δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου, με βάσει του άρθρου 118 του ν. 4412/2016
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
3. Την από 15/09/2022 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
5. Τα αναλυτικά τιμολόγια τιμών και
6. Το πρακτικό της τιμηριθμικής επιτροπής διαπιστώσεως τιμών υλικών και ημερομισθίων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του 3ου τριμήνου 2022, στο οποίο δημοπρατήθηκε το έργο.

Πρόεβηκα

παρουσία του Θεοφύλακτου Αναστασάτου, στη σύνταξη του παρόντος Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για τις νέες εργασίες που προέκυψαν.

ΑΡΘΡΑ

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.2

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 42.51.03 Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου
Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 4262 100%

Κοινές γωνιολιθοδομές από φυσικούς γωνιολίθους (τουλάχιστον ημιλαξευτούς) παντός είδους τμημάτων τοίχων από αργολιθοδομή, οποποιωνδήποτε διαστάσεων, σε στάση μέχρι +4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-02-01-00 "Λιθοκτιστοι τοίχοι".

Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου. Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m3).

Ευρώ (Αριθμητικά): 123,00

(Ολογράφως): εκατόν είκοσι τρία

Α.Τ. : ΠΚΤΜΝΕ1.3

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν179.05 Επισκευή ρηγματωμένου από διάβρωση οπλισμού στοιχείων σκυροδέματος

Σχετικό : Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 7903 100%

Αποκατάσταση ζώνης επικάλυψης οπλισμού, πάχους έως 30 mm και πλάτους 20 cm, με ειδικό σύστημα ετοιμόν επισκευαστικού ινοπλισμένου κονιάματος, ενδεικτικού τύπου Betonfix RCA της SINTECNO ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση CE καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-3 /Class R3), εφαρμοσμένο επί αποκαλυμμένων οπλισμών και επιφάνειας σκυροδέματος, ελευθέρων από οποιαδήποτε σαθρά - χαλαρά στοιχεία, σύστημα που περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

Α) Επιμελής καθαρισμός και σφαίριση τυχόν σαθρών τμημάτων ενανθρακωμένου σκυροδέματος και απελευθέρωση οπλισμών. Εξυγίανση επιφάνειας οπλισμών και υποστρώματος έναντι οξειδώσεων, δηλαδή απελευθέρωση της επιφάνειας από φιλμ επιφανειακής οξείδωσης (σκουριά), δια χειρός ή με τη βοήθεια μηχανικών μέσων, εργασίας εκτελεσμένης με επιμέλεια.

Β) Επιφανειακή προστασία χαλύβδινων οπλισμών, με έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα ειδικής σύνθεσης που περιλαμβάνει μόρια αναστολέα διάβρωσης επαφής, με δυνατότητα διάχυσης τοπικά, ενός συστατικού, ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της SINTECNO ή ισοδύναμο (που θα φέρει όμως σήμανση CE καλύπτοντας συνάμα και τις απαιτήσεις κατά Ευρωκώδικα EN 1504-7 /ZA.1), πάχους έως 2 mm., εφαρμοσμένο επί αποκαλυμμένων οπλισμών ως άνω, καθώς και της γειτνιάζουσας επιφάνειας σκυροδέματος, ελευθέρων από οποιαδήποτε σαθρά - χαλαρά τμήματα. Δηλαδή προσπάληψη επί της επιφάνειας των οπλισμών σε μία στρώση συνολικού πάχους 2 mm, τσιμεντοειδούς κονιάματος ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της

[4]

1ο ΠΚΤΜΝΕ

SINTECNO ή ισοδύναμο ως άνω, εργασίας εφαρμοσμένης απ' ευθείας επί της καθαράς πλέον επιφάνειας οπλισμού ως στρώση προστασίας.

Γ) Μετά την ωρίμανση της στρώσης, ακολουθεί καλή διαβροχή υποστρώματος μέχρι κορεσμού.

Δ) Άμεσα, μετά την εκτέλεση του βήματος (Γ), εφαρμογή ζώνης επικάλυψης οπλισμού ενδεικτικού πάχους έως 30 mm, με έτοιμο, επισκευαστικό, ινοπλισμένο ρεοπλαστικό κονίαμα ενδεικτικού τύπου Betonfix RCA της SINTECNO ή ισοδύναμο ως ανωτέρω, υψηλών αντοχών εκτελεσμένης δια μύστρου ή σπάτουλας, επί της διαβρεγμένης επιφάνειας του υποστρώματος και της στρώσης ενδεικτικού τύπου Betonfix Kimifer της SINTECNO ή ισοδύναμης, που έχει ήδη προηγηθεί. Πλήρης περαιωμένη εργασία και υλικά, επί τοίχων ή οροφών σε οποιασδήποτε στάθμη από του εδάφους σε ύψος μέχρι 4,00 m, επιφάνειας καθοριζόμενης καλώς, εκτελεσμένης σύμφωνα με την μελέτη, τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας ή της Επίβλεψης του έργου, για την εφαρμογή, διαβροχή, συμπίεση και μόρφωση και τις τεχνικές οδηγίες του προμηθευτή, συμπεριλαμβανομένων τυχόν φθορών, ικτιωμάτων, καθώς επίσης την εισκόμιση, λειτουργία και αποκόμιση οιασδήποτε εξοπλισμού που απαιτείται. Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m)

Ευρώ (Αριθμητικά): 81,74

(Ολογράφως): ογδόντα ένα και εβδομήντα τέσσερα λεπτά

A.T. : ΠΚΤΜΝΕ1.4

Άρθρο : ΑΤΗ Ν8311.2.3 Γούρνα καθαρίστριας χαλύβδινη, ανοξείδωτη,

Σχετικό : Κωδικός Αναθεώρησης: ΗΛΜ 17 100%

[Γούρνα καθαρίστριας χαλύβδινη, ανοξείδωτη, διαστάσεων περίπου 35 X 40 X 20 cm με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης. Περιλαμβάνονται οι βαλβίδες, πώματα, σωλήνας υπερχειλίσσεως τα στηρίγματα και το σιφόνι από πολυαιθυλένιο με τα υλικά και μικροβιολογικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία.]

Ευρώ (Αριθμητικά): 496,72

(Ολογράφως): τετρακόσια ενενήντα έξι και εβδομήντα δύο λεπτά

A.T. : ΠΚΤΜΝΕ.1.1

Άρθρο : ΑΤΗ Ν8046.11 Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων δημοτικού σχολείου

Σχετικό : Κωδικός Αναθεώρησης: ΟΙΚ 8046 100%

Ο έλεγχος και μικροεπισκευή της υδραυλικής εγκατάστασης του Σχολείου περιλαμβάνει: Την προμήθεια και τοποθέτηση των απαραίτητων υλικών της υδραυλικής εγκατάστασης αυτού. Στην τιμή περιλαμβάνεται: - Η σύνδεση του κτιρίου με τον εξωτερικό σωλήνα ύδρευσης με τουμπόραμα ή πολυστρωματική και όλες οι απαραίτητες συνδέσεις στο εσωτερικό με τους νιπτήρες, τις τουαλέτες, στο λεβητοστάσιο και εξωτερικά στη νέα γούρνα, όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων (μούφες ενισχυμένες κορδονάτες, γωνίες, καμπύλες, ταυ, συστολές, ρακόρ κλπ), όπως επίσης και των υλικών συνδέσεως, στηρίξεως κλπ και της εργασίας πλήρους εγκαταστάσεως, δοκιμών κλπ παραδοτέας σε λειτουργία. Οτι άλλο μικροβιολογικό απαιτηθεί για την υδραυλική ηλεκτρική εγκατάσταση και λειτουργία.

Ευρώ (Αριθμητικά): 4.429,04

(Ολογράφως): τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια είκοσι εννέα και τέσσερα λεπτά

28.7.2023

ARTE CONSTRUCTIONS
ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΕ
Α.Μ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για την Arte Constructions ΕΠΕ
Θεοφύλακτος Αναστασάτος
Μηχανολόγος Μηχανικός

28.7.2023

Η επιβλέπουσα

Ειρήνη Βαφελάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28.7.2023

Ο πρόστατος

Στάυρος Βεϊόγλου
Πολίτικος Μηχανικός

1ος Ανακεφαλαίωσης Πίνακας																				
Α/Α	Είδος Έργων	Κωδικός Αναδιαρρίψης	Α.Τ.	Μετ. Μπ.	ΠΡΟΫΛΟΓΙΣΜΟΣ										ΠΡΟΤΙΜΟΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (10€)					
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μετρήτ	Ολική	Επι. τίμων	Επι. τίμων	Επι. τίμων	Επι. τίμων
1	Δομική ούζιγγση	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Εργασία προπαρασκευαστική																				
1 ΟΜΑΔΑ Α. ΚΑΘΑΡΙΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΜΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΚΕΡΑΜΑΤΑ																				
1	Δομοπροσάρθρωση με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ 1104	1	1	42,16	1,65	69,56							42,16	1,65	69,56				
2	Δομοπροσάρθρωση με ταχυδακτυλουργία επί χυμένου μέταλλου	ΟΙΚ 1103	2	1	42,16	7,30	307,77							42,16	7,30	307,77				
3	Μεταφορά υλικών με μηχανήματα	ΟΙΚ 1127	3	10m ³	128,48	2,00	252,96							128,48	2,00	252,96				
4	Μεταφορά με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής παρότητας	ΟΙΚ 1136	4	1km	210,80	0,35	73,78							210,80	0,35	73,78				
5	Καθαρισμός πλακοστρώσεων κομμάτι τσιμέντου, χωρίς να καθαρίζονται οι αρμοί	ΟΙΚ 2236	5	m ²	22,06	7,50	174,27							22,06	7,50	174,27				
6	Καθαρισμός επιφανειών τοίχων τσιμέντου χωρίς να καθαρίζονται οι αρμοί	ΟΙΚ 2238	6	m ²	90,60	4,50	407,70							90,60	4,50	407,70				
7	Καθαρισμός επιφανειών	ΟΙΚ 2252	7	m ²	47,00	5,60	263,20							47,00	5,60	263,20				
8	Καθαρισμός οδοστρώματιών	ΟΙΚ 2252	8	m ²	15,001	9,00	135,01							15,001	9,00	135,01				
9	Απομάκρυνση υμενίου επιφανειών, χωρίς να καθαρίζονται οι αρμοί	Η/Μ/14	9	τετρ.	1,00	500,00	500,00							1,00	500,00	500,00				
10	Απομάκρυνση βύσινων ή ούρων κομπομηχανών	ΟΙΚ 2275	10	m ²	35,00	16,80	588,00							35,00	16,80	588,00				
11	Καθαρισμός οδών και αυχάνων	ΟΙΚ 2303	11	m ²	500,00	5,60	2.800,00							500,00	5,60	2.800,00				
12	Καθαρισμός επιφανειών	ΟΙΚ 2304	12	m ²	500,00	5,60	2.800,00							500,00	5,60	2.800,00				
13	Επισκευή επιφανειών	ΟΙΚ 2314.1	13	m ²	500,00	0,65	325,00							500,00	0,65	325,00				
2 ΟΜΑΔΑ Β. ΤΟΙΧΟΚΟΙΛΙΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ																				
2.1 ΟΜΑΔΑ Α. ΚΑΘΑΡΙΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΜΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ																				
2.2 ΟΜΑΔΑ Β. ΤΟΙΧΟΚΟΙΛΙΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ																				
1	Υδατοαποχέτευση, αποχέτευση, αποχέτευση ή παροχέτευση, για κτίριο έως 6,7 m	ΟΙΚ 5422	14	m ²	30,00	101,00	3.030,00							8,0571	101,00	815,77			2.216,23	
2	Υδατοαποχέτευση, αποχέτευση, αποχέτευση ή παροχέτευση, για κτίριο από 6,7 m	ΟΙΚ 7609.2	15	m ²	30,00	45,00	1.350,00							8,057	45,00	362,57			987,43	
3	Προσκόλληση επιφανειών (Laminated concrete) πάχος 10 mm (5 mm + πρόσδεση + 5 mm)	ΟΙΚ 7735	16	m ²	27,18	1,70	46,21							27,18	1,70	46,21				
4	Επιχρίσματα τσιμέντου - ιπλάσιμα με προσκόλληση	ΟΙΚ 7131	17	m ²	47,00	11,20	526,40							47,00	11,20	526,40				
5	Προσκόλληση βύσινων επιφανειών με χυμένον μέταλλο	ΟΙΚ 7736	18	m ²	80,00	2,20	176,00							80,00	2,20	176,00				
6	Προσκόλληση επιφανειών, χωρίς να καθαρίζονται οι αρμοί	ΟΙΚ 7738	19	m ²	80,00	2,80	224,00							80,00	2,80	224,00				
7	Επισκευή επιφανειών, χωρίς να καθαρίζονται οι αρμοί	ΟΙΚ 7754	20	m ²	80,00	6,70	536,00							80,00	6,70	536,00				
Σύνολο					5.888,61	8.436,33								2.684,95	8.436,33					

Abstract

Σελίδα 4 από 5

1ος Ανακεφαλαιωτής Πίνακας

Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Δαπάνη)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ)	Διαφοράς (προτεινόμενη δαπάνη) - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο υπερβάσεων	47.890,69	
Σύνολο εργασιών	47.890,69	
Απράβλητα	6.246,61	
Άθροισμα	47.890,69	Χωρίς μεταβολή
Απολογιστικές Εργασίες	10.629,14	
Άθροισμα	58.519,83	Χωρίς μεταβολή
ΦΠΑ	14.044,76	
Σύνολο με ΦΠΑ	72.564,59	Χωρίς μεταβολή

28.7.2023
Ο ενέδοχος
Για την ETEC Construction EITE
Χρύσης Αναστασίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28.7.2023
Ο εμπλεκόμενος
Ειρήνη Καραγιάννη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28.7.2023
Ο προϊστάμενος
Ευδοκία Βασιλάκη
Διοικήτρια Εργασιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ARTE CONSTRUCTIONS Ε.Π.Ε

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε.)

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.000,00 €**.

2. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη την **12/08/2022**.

3.Με την υπ' αριθμ. 180/2449/01-09-2022 (ΑΔΑ:9ΒΠΝΩ6Σ-56Υ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011175326) Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Αγκιστρίου, με την οποία ανατέθηκε απευθείας σύμφωνα με το Άρθρο 118, Ν 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το Άρθρο 50 του Ν. 4782/ 2021, στην Εταιρία με την Επωνυμία **«ARTE CONSTRUCTIONS ΚΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»**, με προσφερόμενο ποσοστό μέσης έκπτωσης 3,00 %, έγινε πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης με την 2457/1-9-2022 απόφαση.

4.Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2642/15.09.2022 (ΑΔΑΜ: SYMV011245070 2022-09-15) υπεγράφη υπεγράφη η Εργολαβική Σύμβαση ποσού **58.518,83€** πλέον Φ.Π.Α. 24%, **14.044,52€** μεταξύ της Αναδόχου Εταιρίας και του Δήμου Αγκιστρίου.

5.Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1252197/25-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων Πειραιώς και Νήσων, ορίστηκε η επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου.

6.Με την με αρ. πρωτ. 1347617/15-12-2022 Απόφαση του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου, με περαίωση εργασιών την **25-04-2023**.

7.Με την υπ' αριθμ. 39/2023 (ημ. 15-06-2023) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγκιστρίου, εγκρίθηκε η 1η Παράταση Προθεσμίας του εν θέματι Έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι και την **24-09-2023**.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη αφορά στις εργασίες που απαιτείται να υλοποιηθούν προκειμένου να αποκατασταθούν τα αποχωρητήρια αγοριών - κοριτσιών του Δημοτικού σχολείου και να συντηρηθεί η σχολική μονάδα.

Για τα αποχωρητήρια οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν συνοψίζονται στις κάτωθι:

- ❖ Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους , Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών
- ❖ Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών
- ❖ Καθαίρεση επιχρισμάτων
- ❖ Καθαίρεση οροφокονιαμάτων
- ❖ Αποξήλωση νιπτήρα, ουρητηρίου, δοχείο πλύσεως, λεκάνη wc
- ❖ Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- ❖ Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας
- ❖ Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, τύπου μωσαϊκού (ψηφίδα) διαστάσεων τουλάχιστον 30 x 30 εκ. ή 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας και θα διαφέρει στα δύο αποχωρητήρια
- ❖ Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 40 x 40 εκ. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας και θα διαφέρει στα δύο αποχωρητήρια
- ❖ Επισκευές θυρών και παραθύρων από αλουμίνιο - αντικατάσταση φθαρμένων υαλοπινάκων
- ❖ Ανθυγράς πόρτες από panels HPL, τοποθετημένες σε σκελετό αλουμινίου, πάχους 12mm. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας (πράσινο ή άλλη επιλογή)

[11]

- ❖ Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, ευρωπαϊκού (καθιμένου) τύπου, χαμηλής πίεσης με το δοχείο πλύσης και τα εξαρτήματά του
- ❖ Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοιχίου νιπτήρα πορσελάνης σχήματος οβάλ, με το σύνολο των εξαρτημάτων του διαστάσεων 55 x 45 εκ.
- ❖ Εγκατάσταση κρεμαστού επιτοιχίου νιπτήρα πορσελάνης σχήματος οβάλ, με το σύνολο των εξαρτημάτων του διαστάσεων 33 x 25 εκ.
- ❖ Ουρητήριο όρθιο επίτοιχο, μιάς θέσεως, από υαλώδη πορσελάνη, διαστάσεων περίπου 1,04 X 0,46 m
- ❖ Διαχωριστικό ουρητηρίου όρθιου επίτοιχου από HPL (High Pressure Laminate) πάχους 12 mm διαστάσεων περίπου 0.50 x 0.70 m. Το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας (πράσινο ή άλλη επιλογή) και θα είναι σχήματος ζωάκι

Για την υπόλοιπη σχολική μονάδα οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν συνοψίζονται στις κάτωθι:

- ❖ Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- ❖ Υαλοστάσια ελαφρά, ανοιγόμενα, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, για οικοδομές "χωρικού" τύπου, με κάσσα 6x7 cm
- ❖ Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm)
- ❖ Προετοιμασία ξυλίνων επιφανειών για χρωματισμούς
- ❖ Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, ξυλίνων επιφανειών
- ❖ Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- ❖ Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως
- ❖ Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου

Είδη υγιεινής



Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι πρώτης διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία.

Οι λεκάνες θα είναι λευκής πορσελάνης με πλαστικό κάλυμμα, χαρτοθήκη και καζανάκι. Η απορροφητικότητα στην υαλώδη πορσελάνη για είδη υγιεινής πρέπει να είναι, σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές, μικρότερη από 0.5% και η έκπλυση των λεκανών πρέπει να είναι πάνω από 85%.

Οι μπαταρίες θα είναι ανάμεικτες επιχρωμιωμένες.

Τα κεραμικά πλακίδια θα είναι Α' ποιότητας, εφυσωμένα, μονόχρωμα, επιλογής χρώματος του εντεταλμένου μηχανικού.

Τα είδη υγιεινής από υαλώδη πορσελάνη πρέπει να παράγονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, όπως αυτές περιγράφονται στις σχετικές νόρμες EN31, EN32, DIN1386, DIN19541, EN35, EN36, EN14528, EN33, EN34, EN37, EN38, EN997, EN80, DIN19542, και συνοδεύονται από την σήμανση CE, όπου αυτή εφαρμόζεται σύμφωνα με την οδηγία EN997. Επίσης, η διαδικασία παραγωγής να έχει πιστοποιηθεί με το πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9001.

Τα προϊόντα κρουνοποιίας να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ISO 9001, το οποίο έγινε Ευρωπαϊκό Πρότυπο με τον κωδικό EN 29001, καθώς επίσης και με τα πρότυπα ISO 228, 3822, EN 200, 248 και 1254.

Τα κεραμικά πλακίδια θα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση βάση του EN 14411:2003.

Επιτρέπεται η συμμόρφωση προς άλλα πρότυπα ή προδιαγραφές ασφαλείας πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα, υπό τον όρο ότι αυτά θα είναι τουλάχιστον ισοδύναμα προς τα αναφερόμενα. Η ισοδυναμία αυτή θα τεκμαίρεται από αναλυτική τεχνική έκθεση, η οποία πρέπει να βρίσκεται στη διάθεση των αρμοδίων αρχών και των αρμοδίων αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη για την προσθήκη νέων εργασιών και μικροαυξήσεις ποσοτήτων έπειτα από ακριβέστερες επιμετρήσεις, η δαπάνη των οποίων θα καλυφθεί από το κονδύλι των απροβλέπτων του έργου.

[13]

Συγκεκριμένα:

- 1) Πρέπει να γίνει έλεγχος συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων του σχολείου διότι διαπιστώθηκαν αρκετές δυσλειτουργίες σε αυτές.
- 2) Με τις διάφορες αποξηλώσεις βρέθηκαν ρηγματωμένοι οπλισμοί στοιχείων σκυροδέματος που χρήζουν άμεσης επισκευής.
- 3) Η καλύτερη δυνατή κάλυψη κάποιων αποξηλώσεων γίνεται με γωνιολιθοδομές ώστε να μην χαλάσει η παραδοσιακή αρχιτεκτονική του σχολείου.
- 4) Η εξωτερική γούρνα χρήζει άμεσης αντικατάστασης.



Στον Παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα δεν προκύπτει επί έλαττον δαπάνη.

Αις τα αποβλέπεται χρησιμοποείται το ποσό των **6,246,61€** για την δαπάνη των νέων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε.

6

[15]

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1^{ου} Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΥ/ΣΜΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ	ΛΕΙΑ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ
1	2	3	4	5=3-4
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	8.436,33 €	8.436,33 €	- €	8.436,33 €
ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ- ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ-ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ- ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	26.855,26 €	32.149,00 €	5.293,74 €	26.855,26 €
ΣΥΝΟΛΑ	35.291,59 €	40.585,33 €	5.293,74 €	35.291,59 €
ΓΕ+ΟΕ	6.352,49 €	7.305,36 €	952,87 €	6.352,49 €
ΣΥΝΟΛΟ	41.644,08 €	47.890,69 €	6.246,61 €	41.644,08 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.246,61 €	0,00 €	--	--
ΣΥΝΟΛΟ	47.890,69 €	47.890,69 €	--	--
Απολογιστικά	10.628,14 €	10.628,14 €	--	--
Άθροισμα	58.518,83 €	58.518,83 €	--	--
ΦΠΑ	14.044,52 €	14.044,52 €	--	--
Σύνολο με ΦΠΑ	72.563,35 €	72.563,35 €	--	--

[16]

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο νέος Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 58.518,83 € και 14.044,52 € για ΦΠΑ και συνολικά 72.563,35 € ευρώ **και δεν παρουσιάζει μεταβολή ως προς την Σύμβαση.**

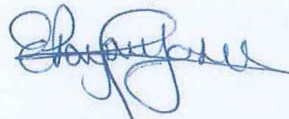
Για τους ως άνω αναφερόμενους λόγους,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

υπέρ της έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. του έργου **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Δαπάνης Εργασιών **58.518,83 €**, συμβατικής δαπάνης πλέον ΦΠΑ 24% 14.044,52 € ΚΑΙ
Συνολικής Δαπάνης 72.563,35 €.

Πειραιάς 28 / 07 / 2023

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός



Ειρήνη Ραφαηλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

[17]

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του όλα τα παραπάνω έγγραφα, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,

Αποφασίζει

Ομόφωνα εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων» του Δήμου Αγκιστρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 65/2023.

Η Πρόεδρος

Τζάνου Αικατερίνη

Ο Αντιπρόεδρος

Ζησόπουλος Γεώργιος

Τα Μέλη

Τζάνος Νικόλαος

Δέδες Νεκτάριος

Δέδε Αργυρώ

Αναστασίου Δημήτριος

Νικολάου Ευάγγελος

Πάνου Χρήστος

Λογοθέτης Διονύσιος

Λογοθέτης Αναστάσιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου

Τζάνου Αικατερίνη